



SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO  
Istituto Comprensivo di FRASCATI  
Scuola dell'infanzia, Scuola primaria,  
Scuola secondaria di primo grado  
00044 FRASCATI (RM) VIA DON BOSCO 8  
C.F. 92028930581 C.M. RMIC8C3007  
TEL. 069422630 FAX.: 06 90282248  
e-mail [rmic8c3007@istruzione.it](mailto:rmic8c3007@istruzione.it)  
pec: [rmic8c3007@pec.istruzione.it](mailto:rmic8c3007@pec.istruzione.it)



Prot. 3023/VI-6

Frascati , 27 settembre 2017

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DI LOCALI

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'ISTITUTO COMPRENSIVO DI FRASCATI di seguito chiamato "Scuola", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore dott.ssa Paola Felcetti, domiciliato presso la Scuola, codice fiscale C.F. 92028930581

E

La SRL "EASY LIFE" con sede legale in ROMA (RM) Via BARTOLO da Sassoferrato 9/9A- 00165 ROMA, nella persona del suo legale rappresentante STEFANO PANZARANI di seguito chiamato "concessionario" , nato a ROMA IL 26 /09/55 residente in ROMA , Codice Fiscale PNZSFN55P26H501L, cellulare 3485105195  
PARTITA IVA/ CF03550371003

### PREMESSO

- che LA SRL "EASY LIFE" ha richiesto la concessione dei locali scolastici per lo svolgimento delle proprie attività
- che l'operatore referente è il sig Antonella Ricci nata SANTE MARIE AQUILA 13/6/1955 (SI ALLEGA FOTOCOPIA DOCUMENTO DEBITAMENTE FIRMATO) eventuali altri operatori saranno tempestivamente segnalati .
- che è facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art.52 del regolamento di contabilità scolastica, e nonché della delibera DEL CONSIGLIO D'ISTITUTO n. 71/2015;
- che la delibera del Consiglio d'Istituto adottata nella seduta del 14 luglio 2016 con deliberazione n. 20/2016 , ha espresso il seguente parere:  
" OMISSIS - la concessione dei locali scolastici, -OMISSIS- vincolabile al rispetto delle norme di concessione del regolamento scolastico, nonché alla delibera n. 54/2014, previo disponibilità oraria dei locali - pregressi positivi delle associazioni, effettivo utilizzo dei locali come da contratto"
- che l'Associazione utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;
- che l'Associazione svolgerà attività affini al P. O. F. della scuola (ambito linguistico)
- VISTA la delibera del Consiglio d'Istituto n. 28/2017

si conviene e si stipula quanto segue

### **Art.1**

Le premesse costituiscono parte Integrante ed essenziale del presente atto.

### **Art.2**

La scuola mette a disposizione del Concessionario locale

Villa Muti Infanzia

Villa Sciarra Infanzia

Via Vanvitelli Infanzia

Villa Sciarra primaria

Via Vanvitelli primaria

Via D'Azeglio scuola secondaria di primo grado

Al verificarsi della condizione sospensiva, verra' assegnata una aula piu' servizi per ogni gruppo

con decorrenza dal novembre 2017 fino al termine delle attività didattiche (per scuola infanzia e primaria fine giugno mentre per la secondaria di primo grado fine maggio.)

Le date e i giorni saranno concordate e consegnate al verificarsi delle iscrizioni ( si allegheranno).

Per i bambini della scuola infanzia e primaria si offre il servizio di andarli a prelevare SI /NO (cerchiare la voce che interessa) all'uscita presso la struttura scolastica e accompagnarli presso l'aula di riferimento necessita delega.

La scuola conviene che le attività che il Concessionario chiede di svolgere nel locale sopracitati siano compatibili con le attività scolastiche ed extra-scolastiche.

Il Concessionario accetta i locali in uso temporaneo e precario.

### **Art.3**

Il Concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. Sono a carico del Concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsiasi imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo. Resta salvo fin d'ora che con almeno 30 giorni di anticipo, in qualsiasi momento il Dirigente o persona da questi incaricata

potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

#### **Art.4**

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature possono derivare a persone e cose, esonerando l'Amministrazione scolastica da ogni responsabilità per i danni stessi.

#### **Art.5**

Il Concessionario garantisce che tutti gli affiliati all'Associazione sono stati sottoposti agli accertamenti sanitari di legge.

In particolare garantisce la sicurezza sanitaria e quindi l'effettuazione degli specifici accertamenti, relativi a malattie di tipo infettivo nei confronti degli operatori.

#### **Art.6**

Il Concessionario ha l'obbligo di effettuare direttamente gli interventi di riparazione urgenti per danni provocati nel corso della propria attività.

#### **Art.7**

E' a carico del concessionario:

1. la pulizia dei locali resa necessaria dal loro uso, mediante accordi da stabilire direttamente con la persona designata dall'Associazione stessa,
2. ad effettuare la custodia dell'ingresso dei locali e la pulizia degli ambienti utilizzati;
3. il versamento del contributo di € 3 ad ora aula (monte ore lezione sarà comunicato e allegato appena accertate le iscrizioni) - sul conto corrente bancario della scuola **IT 13 K 05696 39100 000003644X27** (Come da delibera n. 54/2014 del Consiglio d'istituto.)  
L'importo dovrà essere versato secondo le seguenti modalità : acconto del 50% entro il mese di febbraio 2018 e saldo entro il mese di maggio 2018;
4. eventuale pagamento , se richiesto, al Comune di Frascati delle indennità d'uso per il consumo di energia elettrica, acqua e smaltimento rifiuti.

#### **Art.8**

Il Concessionario s'impegna:

- a sollevare la Scuola da ogni responsabilità per danni a persone o cose verificatisi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta;
- a risarcire la Scuola di qualsiasi danno a beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in dipendenza dell'utilizzazione degli stessi da parte del concessionario;
- a individuare/designare una persona avente compito di verificare ,controllare il regolare utilizzo dei locali dandone comunicazione del nominativo alla Scuola.

#### **Art.9**

Il Concessionario s'impegna ad

- riduzione della quota mensile per gli allievi dell'istituto Comprensivo di FRASCATI che frequenteranno ( e fornire i nomi alla direzione)
- eventuali saggi /manifestazioni /DIMOSTRAZIONI da concordare con l'Istituto (es: inaugurazione di fine e/o inizio anno scolastico).

#### **Art.10**

La Scuola si impegna ad effettuare, al termine delle attività giornaliera, la verifica degli arredi e delle attrezzature ed a contestare immediatamente per iscritto all'Associazione

eventuali danneggiamenti. E' facoltà dell'Associazione fare altrettanto prima dell'inizio delle attività facendone immediata segnalazione verbale al personale della Scuola nonché comunicazione scritta, entro le successive 48 ore.

**Art.11**

Il mancato rispetto da parte del Concessionario di una qualunque delle norme stabilite nei precedenti articoli comporta l' immediata risoluzione del presente contratto.

**Art.12**

Il presente contratto avrà la durata dell'anno scolastico in corso, salvo disdetta motivata da entrambe le parti da comunicarsi per iscritto con almeno 30 giorni di anticipo.

**Art.13**

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 N°.642.  
Le spese di registrazione sono a carico dell'Associazione.

**Art.14**

Per eventuali controversie scaturenti dall'applicazione del presente contratto è competente il foro di Velletri.

IL CONCESSIONARIO

EASY LIFE GROUP S.R.L.  
Via B. da Sassoferrato, 9 - Roma  
L'Amministratore Delegato  
Stefano RANZANI



IL DIRIGENTE DELLA SCUOLA

Paola FELICETTI